



**Lietuvos Respublikos socialinės
apsaugos ir darbo ministerijai**

2021-09-23 Nr. 09/15
Į 2021-09-14 Nr. (14.12Mr-01)-6K-2105437

ORIGINALAS SIUNČIAMAS NEBUS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMO PROJEKTO

Lietuvos bankų asociacija (toliau – LBA) dėkoja už galimybę susipažinti ir pateikti pastabas ir pasiūlymus LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos parengtam Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo projektui (toliau – Projektas).

Projekto 5 straipsniu yra siūloma keisti Lietuvos Respublikos Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 13 straipsnio 6 (buvusią 5) dalį. LBA narių nuomone, siūlomas pakeitimas yra pateiktas neįvertinus, visų neigiamų pasekmių, kurias sukeltų siūlomas pakeitimas. Bankai šiuo metu teikia papildomas kredito dalis, kuriomis yra finansuojama kredito dalis, viršijanti su valstybės parama teikiamą kreditą, skirtą būstui įsigyti, rekonstruoti ir t.t., arba papildomas kredito dalis skirtas būsto remontui ir pan. Patvirtinus siūlomą pakeitimą, tos papildomos iš banko kredito išteklių be valstybės paramos suteiktos kredito dalys negalėtų būti amortizuojamos, kol nebūtų gražintas su valstybės parama suteiktas kreditas, t. y. papildomos iš banko kredito išteklių be valstybės paramos suteiktos kredito dalys tam tikrais atvejais negalėtų būti pradėtos amortizuoti 10 ir daugiau metų. Toks reikalavimas turėtų neigiamos įtakos klientams, ribotų galimybes skolintis, keltų papildomus klausimus ir nesusipratimus bei pareikalautų papildomų resursų diegiant IT sprendinius, kuriais turėtų būti įgyvendinti tokie specifiniai kredito grąžinimo grafikai, kas apsunkintų ir gal net sutrikdytų sėkmingą kreditų teikimą. Tikėtina, kad Projekto rengėjai neturėjo intencijos sukelti tokias pasekmes siūlomu reguliavimu, ir siekė tik reglamentuoti, kaip turi būti paskirstomos anksčiau kredito sutartyje numatyto termino kredito gavėjų grąžintinos sumos.

Taip pat siekiant aiškumo siūlome nustatyti, kad kai kredito suma viršija Įstatymo 12 straipsnio 4 dalyje nurodytą valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito sumą, kredito gavėjas įsipareigoja pirmiausia grąžinti Įstatymo 12 straipsnio 4 dalyje nurodytą sumą.

Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta, siūlome keisti Įstatymo 13 straipsnio 6 (buvusią 5) dalį ir išdėstyti ją taip:

„6. Jeigu valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito gavėjas, pasinaudojęs šio straipsnio 2 dalyje nurodyta subsidija, įgyja teisę į didesnę šio straipsnio 2 dalyje nurodytą subsidiją, jam ne eilės tvarka papildomai suteikiama šių subsidijų dydžių skirtumo subsidija (toliau – papildoma subsidija). Papildomos subsidijos suma apskaičiuojama pagal valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito likučio sumą, buvusią tą dieną, kai valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito gavėjas kreipėsi į kredito davėją su prašymu pakeisti su kredito davėju sudarytą sutartį dėl valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito

teikimo. Jei valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito suma viršija šio įstatymo 12 straipsnio 4 dalyje nurodytą sumą, **anksčiau kreditavimo sutartyje numatyto kredito grąžinimo termino** vykdant kredito gavėjo prisiimtus įsipareigojimus pagal kreditavimo sutartį, **kredito gavėjas įsipareigoja** pirmiausia grąžinti ~~šio įstatymo 12 straipsnio 4 dalyje nurodytą~~ valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito sumą, pagal kurią (ar jos likutį) apskaičiuojama papildoma subsidija. Valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito gavėjas, norintis pasinaudoti papildoma subsidija, turi būti įvykdęs pagal kreditavimo sutartį, sudarytą su kredito davėju, prisiimtus skolinius įsipareigojimus iki tos dienos, kurią kreipiasi į kredito davėją su prašymu pakeisti minėtą sutartį."

Atkreiptinas dėmesys, kad analogiškas nuostatas dėl anksčiau kredito sutartyje numatyto termino kredito gavėjų grąžintinos sumos ir subsidijuojamo kredito grąžinimo pirmumo siūlome taikyti ir LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos parengtam Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatymo Nr. XIII-1281 3, 5, 6, 7 ir 9 straipsnių pakeitimo įstatymo projekto 1 straipsniui, papildant Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatymo 5 straipsnį ir nustatant, kad "5. Papildoma subsidija skaičiuojama nuo būsto kredito pirmajam būstui įsigyti likučio sumos, buvusios tą dieną, kurią jauna šeima, gavusi būsto kreditą pirmajam būstui įsigyti (toliau – kredito gavėjas), kreipėsi į kredito davėją, įrašytą į viešąjį kredito davėjų sąrašą (toliau – kredito davėjas), su prašymu pakeisti su kredito davėju sudarytą sutartį dėl būsto kredito pirmajam būstui įsigyti (toliau – kreditavimo sutartis). Apskaičiuojant šio likučio sumą, vertinamas būsto kredito pirmajam būstui įsigyti ar jo dalies dydis pagal šio straipsnio 2 dalies nuostatas. Jei būsto kredito pirmajam būstui įsigyti suma viršija šio straipsnio 2 dalyje nurodytą sumą, **anksčiau kreditavimo sutartyje numatyto kredito grąžinimo termino** vykdant jaunos šeimos prisiimtus įsipareigojimus pagal kreditavimo sutartį, **kredito gavėjas įsipareigoja** pirmiausia grąžinti ~~šio straipsnio 2 dalyje nurodytą~~ būsto kredito pirmajam būstui įsigyti sumą. Kredito gavėjas, norintis gauti papildomą subsidiją, turi būti įvykdęs pagal kreditavimo sutartį prisiimtus skolinius įsipareigojimus iki tos dienos, kurią kreipiasi į kredito davėją su prašymu pakeisti kreditavimo sutartį."

Pagarbiai,

Viceprezidentas,
pavaduojantis prezidentą



Aidas Budrys